



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 478-0066/2017

Datum: 12. april 2019

P R E D L O G

Na podlagi določila 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi določila 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin na ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Nepremičnini s parc. št. 666/32 k.o. 2232 Volarje, se odvzame status javnega dobra – grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,
župan

Dostaviti:

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Lastnik stanovanjskega objekta na Volarjih je pri občinski upravi vložil vlogo za odkup dela občinskega zemljišča s prejšnjo parc. št. 666/29 k.o. Volarje, natančneje dela, na katerem je zgrajen jugovzhodni vogal prej navedenega objekta. Po navedbah predlagatelja je bil objekt zgrajen leta 1983, na podlagi rekonstrukcije prejšnjega hleva. Dejstvo, da se je z objektom poseglo v občinsko zemljišče, naj bi predlagatelj ugotovil pred časom, sedaj pa bi neurejeno stanje želel urediti in ta del zemljišča od Občine Tolmin odkupiti. Zemljišče, na katerega naj bi objekt posegal naj bi, po navedbah predlagatelja, nekdanje predstavljalo kanal za odvodnjavanje meteorne vode, ki pa po vkupu cevi v tla, ne služi več svojemu namenu.

Glede na to, da je predlagatelj lastnik nepremičnine – zemljišča s parc. št. 122 k.o. Volarje, v katerega naj bi se poseglo s širitvijo kategorizirane občinske ceste, je kot možnost pridobitve dela občinskega zemljišča, v obsegu kakor navedeno v prejšnjem odstavku, v svoji vlogi predlagal tudi menjavo nepremičnin. Starejši objekt, stoječ na parc. št. 122, neposredno ob obstoječi kategorizirani lokalni cesti, se je namreč, tudi z namenom pridobitve dodatnega zemljišča za razširitev kategorizirane občinske ceste na tem območju, podrlo, predlagatelj pa je bil del zemljišča, ki ga Občina potrebuje za širitev ceste, pripravljen prodati (oziroma zamenjati).

Zaradi slabših katastrskih podatkov na obravnavanem območju se je naročilo geodetsko odmero nekoliko širšega območja, in sicer se je odmerilo kategorizirano javno pot (JP) 922404 v naselju, del parc. št. 122 k.o. Volarje, potrebnega za širitve kategorizirane poti skoti naselje ter del občinskega zemljišča s parc. št. 166/29 te k.o., v obsegu posega objekta. Na geodetskem postopku je kot mejaš sodeloval tudi lastnik sosednjega stanovanjskega objekta, ki je, tudi na podlagi ugotovitev katastrskega stanja na kraju samem, prav tako vložil predlog za odkup dela občinskega zemljišča, natančneje dela, ki ga že dalj časa koristi kot del svojega dvorišča, za potrebe parkiranja avtomobilov, skladiščenja drvi in manjše zelenice.

Glede na nove katastrskega podatke ter ob upoštevanju v prejšnjih odstavkih navedenega, bi tako predlagatelj želel pridobiti novo odmerjeno zemljišče s parc. št. 666/32 k.o. Volarje, v izmeri 12 m², medtem ko bi sam Občini Tolmin, za potrebe širitve kategorizirane ceste bil pripravljen prodati (oziroma zamenjati) novo odmerjeno zemljišče s parc. št. 122/2 te k.o., v izmeri 33 m². Lastnik sosednjega stanovanjskega objekta pa bi želel pridobiti novo odmerjeno zemljišče s parc. št. 666/31 te k.o., v izmeri 98 m². Glede na to, da je postopek v zvezi s slednjim še v teku, je predmet te obravnave zgolj predlog odvzema statusa zemljišču s parc. št. 666/32 k.o. Volarje.

Zaradi možnosti izvedbe razširitve lokalne ceste v lanskem letu, ko sicer pogoji za s strani predlagatelja predlagano menjavo še niso obstajali, saj status zemljišču s parc. št. 666/32 še ni bil odvzet, sta predlagatelj in Občina Tolmin v mesecu maju 2018 sklenila pogodbo, na podlagi katere je predlagatelj občini že prodal zemljišče s parc. št. 122/2, za potrebe širitve, občina pa je širitev tudi že izvedla.

Zemljišče s parc. št. 666/32 je bilo odmerjeno od prej večjega cestnega zemljišča s prejšnjo parc. št. 666/29 k.o. Volarje, ki v naravi predstavlja pretežni del kategoriziranih javnih poti na Volarjih in tudi del kategorizirane lokalne ceste skozi naselje. Glede na naravo te nepremičnine je v zemljiški knjigi pri prejšnji parc. št. 666/29 k.o. Volarje bil zaznamovan status javnega dobra, ki pa se je pri geodetski odmeri prenesel na vse novoustanovljene parc. št., tudi na parc. št. 666/32. Status javnega dobra se podeli zemljiščem (in na njih zgrajenim objektom) v javni rabi, tj. objektom, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, torej tudi javna površina kot je javna cesta (3. člen Gradbenega zakona, Uradni list RS, št. 61/2017). Glede na dejanske okoliščine obravnavane zadeve pa novo odmerjeno zemljišče ne predstavlja dela omrežja gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, zaradi česar je župan Občine Tolmin, vložil obrazloženo zahtevo, oprto na pravne, predvsem pa na dejanske okoliščine v naravi, da se nepremičnini s parc. št. 666/32 k.o. 2232 Volarje status javnega dobra odvzame.

Za mnenje glede predmetnega odvzema statusa javnega dobra in kasnejšega odkupa (oziroma menjave) se je v okviru vodenja tega postopka zaprosilo Krajevno skupnost Volarje, na območju katere nepremičnina leži. KS se s predlagano prodajo (oziroma menjavo) strinja, hkrati pa jo pogojuje s pravico uporabe prodanih zemljišč, v primeru komunalnega urejanja vasi (slednje se nanaša na parc.

št. 666/31, ki pa, kakor navedeno, ni predmet te obravnave). Prav tako se s prodajo strinja soseda oziroma lastnica nepremičnin s parc. št. 121/6 in 121/3, obe k.o. Volarje, ki pa bi želela imeti urejene meje svojih nepremičnin v celoti (tudi slednje se nanaša na parc. št. 666/31). Lastnik sosednjega objekta, interesent odkupa zemljišča s parc. št. 666/31 je prodaji predlagatelju sprva nasprotoval, kasneje pa, ko je tudi sam postal interesent za odkup, se je s prodajo predlagatelju strinjal pogojno, v kolikor bi tudi sam lahko odkupil zemljišče s parc. št. 666/31.

Oddelek za okolje in prostor Občine Tolmin se s prodajo zemljišča in predhodnim odvzemom statusa javnega dobra zemljišču s parc. št. 666/32 k.o. Volarje strinja, saj zemljišče v naravi predstavlja vogal obstoječe stanovanjske hiše ter tako že več kot 35 let ni v splošni rabi, razen tega za to ni potreb, niti se jih ne pričakuje v prihodnosti.

Odbor za okolje in prostor je predstavljeni predlog obravnaval že v prejšnjem mandatu, na svoji 22. seji, dne 15.3.2018. Odbor tedaj, po predstavljenih okoliščinah, glede prodaje in odvzemu statusa javnega dobra parc. št. 666/32 ni imel pripomb, vendar je predlagal, da se postopek prodaje občinskih zemljišč s parc. št. 666/31 in 666/32, obe k.o. Volarje, glede na prostorsko povezanost zadev, vodi sočasno. Ker je v zvezi s prodajo parc. št. 666/31 Odbor med drugim predlagal ponovno odmero te parc. št., in sicer tako, da se zagotovi smiselnejši katastrski potek oziroma priključek na javno pot s parc. št. 663 te iste k.o., je postopek nekoliko zastal, iz razloga neaktivnosti in neodzivnosti interesenta. Ker kljub pozivom interesentu oziroma njegovi pravni pooblaščenki o izjasnitvi glede nadaljevanja postopka njihovega odziva več mesecev nismo prejeli, smo o tem seznanili Odbor za okolje in prostor, ki je na 24.seji, 26.9.2018, sklep spremenil tako, da je določil ločeno reševanje obeh zadev. Sedanji novo imenovani odbor je bil s predmetnim seznanjen na 3. seji, 2.4.2019, ko je potrdil stališče prejšnjega odbora in se strinjal z nadaljevanjem postopka.

Sklicujoč se na vse navedeno in upošteva sklep Odbora za okolje in prostor, stališče Oddelka za okolje in prostor, mnenje KS Volarje ter glede na dejanske okoliščine in veljavno zakonodajo, se Občinskemu svetu Občine Tolmin predlaga, da sprejme sklep, kakor izhaja iz gradiva.

mag. Miran Drole,
vodja Oddelka za okolje in prostor

Pripravila: Sanja Sivec Levpušček,
višja svetovalka za pravne zadeve

Priloge:

- kopija vloge predlagatelja z dne 15.1.2017,
- mnenje KS Volarje z dne 7.11.2017,
- geodetska skica,
- orto-foto posnetek,
- fotografije.

Dostaviti:

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

Vložiti:


- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

PRILOGE:

Marijan Gabršček

Volarje, 15. januar 2017

Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

 OBČINA TOLMIN		
Prejeto 16-01-2017		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
	478-066	2017-1



Zadeva: PROŠNJA ZA ODKUP ZEMLJIŠČA

Spoštovani,

sem lastnik stanovanjske hiše na naslovu Volarje Tolmin (št. stavbe 147), ki stoji na parceli št. 122, k.o. Volarje. Stavbo smo leta 1983 na podlagi rekonstrukcije obstoječega hleva spremenili v stanovanjsko hišo, pred časom pa smo ugotovili, da jugovzhodni vogal hiše leži zunaj parcele, katere lastnik sem, na javnem dobrem, ki v naravi predstavlja območje med stanovanjskimi hišami. Kot mi je znano je celoten pas javnega dobra v tem delu vasi nekoč predstavljal kanal za odvodnjavanje meteorne vode, ki pa po vkopu cevi v tla, ne služi več svojemu namenu.

Z namenom, da se uskladi zemljiškoknjižno stanje z dejanskim, prosim za odkup označenega dela zemljišča. Glede na to, da sem tudi lastnik stanovanjske hiše št. 140, ki stoji na isti parceli ob glavni cesti in je v postopku rušenja, predlagam, da bi, v kolikor je to mogoče, predlagani del zemljišča z Občino Tolmin zamenjali za zemljišče, ki bo po rušitvi predstavljalo pas ob glavni cesti. V tem delu je cesta namreč močno zožana in nepregledna, z njeno razširitvijo pa bi se povečala prometna varnost.


Za ugodno rešitev se vam že vnaprej zahvaljujem in vas lepo pozdravljam.

Marijan Gabršček

KRAJEVNA SKUPNOST VOLARJE
Volarje 33
5220 Tolmin

Datum: 07.11.2017

OBČINA TOLMIN
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

 OBČINA TOLMIN		
Prejeto 10 -11- 2017		
OB	ŠIFRA ZALOŽBE	PRILOGI
	478-0066	2017-10

ZADEVA: MNENJE

Svet KS Volarje je obravnaval vašo dopis št.478-0066/2017-9 z datumom 24.10.2017 ter sprejel stališče da se strinja s predlagano prodajo oziroma menjavo.

Prodajo in menjavo zainteresiranim krajanom pa pogojujemo z brezpogojno dovolitvijo uporabe odkupljene parcele v primiru komunalnega urejanja vasi.

KS Volarje
Marko Krivec



Poslano:
Občina Tolmin
- Oddelek za okolje in prostor



Martina Krajnik s.p.

Jasne meje. Zdravi odnosi

SKICA

skica 2

KATASTRSKA OBČINA	2232 VOLARJE	MERILO	- 1 : 250	Izdelal osoba	Mrežni prikazek
ŠT.VLOGE	17-1-016			31.05.2017	Martina Krajnik, Ulica padlih borcev

Podatki za določitev katastrske meje
- arhivski grafični katastrski načrt
- predhodni postopek IDPOS 5001

